



相约赛罕 美丽启航

Meet Saihan
Beauty sets sail

呼和浩特市·赛罕区





总面积 1025.2 平方公里

常住人口 91.95 万人

赛罕区基本情况

Basic information of Saihan District

“赛罕”蒙古语意为美丽富饶，赛罕区位于内蒙古自治区首府呼和浩特市城区东南部，原为呼和浩特市郊区，2000年，呼和浩特市调整区划更名为赛罕区，自此铺开赛罕区发展新画卷。

赛罕区是首府面积最大的城区，总面积1025.2平方公里，是自治区人口最多的区（旗、县），常住人口91.95万人，全区辖3个镇，8个街道，共有101个村，110个社区居委会。自治区党委、政府和各大厅局机关大部分驻区办公；中国航天六院、内蒙古大学、内蒙古师范大学、内蒙古草原研究所等国家、自治区呼市教育科研单位聚集区内；内蒙古国际会展中心、内蒙古图书馆、内蒙古文化大厦等坐落辖区；赛罕区已成为首府呼和浩特的行政中心区和科技、教育、文化聚集区。

2022年

- ◆ 我区地区生产总值完成920.5亿元，按可比价格计算，同比增长1.3%
- ◆ 我区规模以上工业增加值同比增长0.2%
- ◆ 固定资产投资累计完成152.2亿元，同比增长12.1%
- ◆ 社会消费品零售总额完成196.2亿元，同比下降5.1%
- ◆ 城镇常住居民人均可支配收入59022元，同比增长2.7%
- ◆ 农村常住居民人均可支配收入27034元，同比增长6.6%
- ◆ 一般公共预算收入完成40.6亿元，同比下降5.2%

现在的赛罕区已是首府呼和浩特市建设的一张靓丽名片，发展环境优、发展潜力大、发展势头好。



产业发展

Industrial development

近年来，赛罕区紧紧围绕习近平总书记交给内蒙古的“五大任务”和首府培育壮大“六大产业集群”，依托融入“首府都市圈”、呼包鄂乌“一小时经济圈”，京津冀“两小时经济圈”、面向俄蒙“对外开放圈”四大经济圈的大好机遇，着力构建更具持续创新能力和较强竞争力的现代产业体系，推动传统产业转型升级，培育壮大新兴产业，大力发展新经济新业态新模式，现代产业体系已具雏形，成为国内外优秀企业投资兴业的绝佳平台。

农业

Agriculture

农业基础设施不断改善，种植业结构逐步优化，蔬果种植、休闲观光进步融合发展，都市型农业初具规模，成为赛罕区农业现代化的先导力量。

2022年，全区建成高标准农田3.5万亩，推广大豆玉米复合种植1.41万亩，粮食总产量达到24万吨。投入1.17亿元新建温室大棚590栋，露地蔬菜种植达到1.42万亩，设施蔬菜种植新增1660亩；升级改造农贸市场5家，新增惠民生鲜店10个。优然奶牛牧场、神达奶山羊场投产运营，持续保障“奶源”供给。深入**实施乡村振兴战略**，投入5400万元实施富民帮扶项目27个，惠及农民3.2万余人。成功举办2022年**自治区“中国农民丰收节”**。

蔬菜品种由大路菜向精细菜、反季节菜和名优特菜转变，培育了万鑫、健芯、硕丰等一批农业龙头企业和规模化特色蔬果种植基地，蔬菜年产量占全市地产菜比重逐年上升，是**首府“菜篮子”重要基地**。赛罕南瓜、赛罕亚麻籽油等越来越多的农产品开始走向规模化、专业化、集约化、社会化生产和经营。

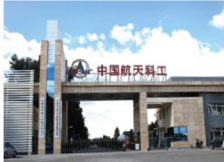
休闲农业和乡村旅游蓬勃发展，也为农业发展注入新动力，蔬果种植、休闲观光进一步融合发展，都市型农业初具规模。黄合少镇石人湾村成为**全国乡村旅游重点村**，乡村休闲旅游初具规模。



招商重点：

- 依托我区自然生态和乡村产业优势，围绕农文旅+特色产业集群融合发展为目标招商。
- 围绕乳业产业链，以提质增效为发展目标招商。





工业

Industry

赛罕区工业由小到大，由弱到强，由传统到现代，结构不断优化，布局更加合理，形成了以石化、电力、硅业、光伏材料、烟草、印务为主的六大产业体系，工业产业链条不断延伸，产业升级步伐明显加快。2022年规模以上工业总产值实现1050亿元，突破千亿元大关；固定资产投资完成152.2亿元、增长12%。全年签约落地项目50个，完成投资66.8亿元，营商环境不断优化，经济发展动能持续增强。

先后引进中国石油天然气集团、中国海洋石油总公司、中国航天科技集团、天津中环集团等一大批国内知名企业入区创业。光伏产业集中集约发展，光伏新材料等战略性新兴产业产值占到了全区规模以上工业总量的近30%。建成了全球最大的半导体光伏晶体基地（85GW），全球最先进的G12半导体光伏晶片基地（产能规模25GW以上），打造了以光伏级多晶硅—单晶硅棒—单晶硅片—光伏电站建设、运维及相关配套产业为主线的全产业链。

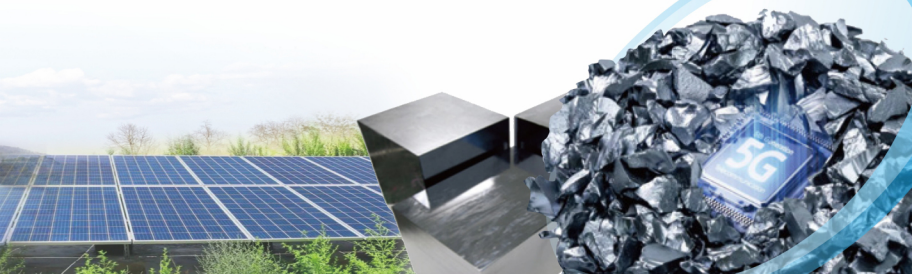
在赛罕，有全球质量最优、单体规模最大的高效单晶硅材料研发与制造中心，有具有全球优势的太阳能硅晶体生产中心，也有国内最大、技术最领先的蓝宝石晶体生产基地。大尺寸蓝宝石晶体的研发能力、批量生产的转化能力以及市场竞争力达到世界一流水平，2018年2月12日，全球最大700公斤级蓝宝石晶体在这里诞生。欧晶科技成功在深交所中小板上市。2022年赛罕区全力打造半导体集成电路材料基地，总投资206亿元的中环产业城开工建设。总投资73.6亿元的中环晶体五期扩能、中环25GW智慧化切片等重大项目建成投产；欧晶科技在深交所主板成功上市。呼石化丙烷脱氢项目建成投产，蒙联液化气深加工扩能项目进展迅速，“能化一体”发展格局逐步形成。航天经济开发区规划编制工作正式启动。金桥开发区以案促改20个问题全部整改。

石化、烟草、电力等传统产业，不断加大技术改造和实用技术的创新力度，发展下游及相关高端产业，实现产业优化升级。



招商重点：

- 依托中石油，延伸现代石油化工产业链
- 依托中环产业城，延伸硅材料产业链
- 依托晶环电子，延伸新材料产业链



服务业

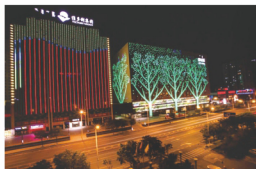
Services

赛罕区现代服务业加快发展，以扩大消费需求、培育新的增长点为突破口，推动服务总量扩大、业态集聚。金融、现代物流等生产性服务业发展迅速，休闲旅游、文化创意、健康养老等新兴产业推动着生活性服务业向高品质和多样化升级。浦发银行、浙商银行、国家开发银行、广发银行、大地保险、新华人寿等金融服务机构在我区设立自治区级分公司、万正总部等企业总部入驻我区；万达广场、摩尔城、凯元广场、万悦城、邻里荟购物中心等一大批现代化城市综合体集聚发展；内蒙古饭店、东蓬假日酒店等星级酒店，家乐福等大型连锁超市繁荣发展；万锦云玺、香格里拉三期、中海铂悦府等房地产项目相继建成；大黑河军事主题公园、马鬃山滑雪场先后投入运营，成为市民休闲娱乐新热点，现代服务业成为助推经济发展的重要引擎。



招商重点：

- 围绕京东科技数字产业园、金桥“双创”示范区，重点招商科技型、电商平台类企业。
- 围绕马鬃山滑雪场、大黑河军事主题公园等文旅优势，积极招引“文旅+”产业项目。



投资优势

Investment advantages

区位优势

赛罕区地处美丽富饶的土默川平原，北依大青山，南傍大黑河，呈扇形，东部和东南部与乌兰察布市卓资县、凉城县毗邻，西部南部与玉泉区、和林县接壤，北部与新城为邻。

交通条件的日益改善，拉近了赛罕区与全国，特别是京津地区的时空距离，成为东部发达地区与中西部欠发达地区之间重要的交通枢纽。



- 东距首都北京**500公里**
北距内陆口岸二连浩特**490公里**
西至草原钢城包头**150公里**
西南至天然气和煤炭储量丰富的鄂尔多斯市**350公里**

● 呼和浩特白塔国际机场座落境内

● 京包铁路、铁路三四线、呼张铁路客运专线，京藏、京新、110国道穿境而过，呼凉、呼清公路在这里交汇，是沟通北京、连接西北、通往各省的重要通道。

科技人才优势

赛罕区始终把创新作为发展基点和核心战略，积极实施科技创新驱动战略，人才、企业、产业集聚效应不断突显通过人才优势助力创新优势、产业优势、发展优势进一步提升，确保发展动能更加强劲。

呼和浩特市云集了内蒙古自治区大部分的重点大中专院校和科研院所，赛罕区辖区内集中了全市1/2的高等院校，1/3的高新技术企业和1/4的企业研发中心，发挥驻区机关单位人才、技术、资金、科研成果等优势得天独厚。目前，拥有自治区“草原英才”工程团队7个、国家级工程技术研究中心1家、自治区级、市级工程技术研究中心10家自治区、市级企业研发中心30家，自治区重点实验室22个，各级科技企业孵化器、众创空间等创新平台5个。

辖区有内蒙古大学、内蒙古农业大学、内蒙古师范大学以及各类高职高专等院校17所，在校学生约15.2万人。集文化、教育、经济服务为一体的内蒙古高等职业教育科技园区坐落在我区，师生总人数达到10万人左右，是内蒙古乃至西北地区最大的高等职业院校集中区域，人才聚集，能够满足各类企业对不同层次人才的需求。2022年，新增城镇就业4.2万人，农村劳动力转移就业2.6万人。建设人才公寓1136套，吸引1万余名大学生就业创业。



历史文化优势

赛罕区有着悠久的历史，文物古迹丰富，文化积淀深厚。



- ❖ 旧石器时代的大窑文化到新石器时代的海生不浪文化
- ❖ 战国至秦汉时期属云中郡管辖
有定陶、陶林、定襄、原阳、白塔五座古城
- ❖ 优良革命传统的老区



公共服 务优势

推行“多证合一”，推进“证照分离”，进一步完善“一站式审批”“一条龙服务”的体制机制；促进注册登记便利化，将前置审批事项减至最少，全面实现投资项目在线审批；全力为企业 提供高效快捷的行政服务，切实做到报批无 障碍、建设无 障碍、经营无 干扰、服务无止境。



投资成本

水、暖、天然气充足稳定

目前全市可利用的水资源总量超过11亿立方米，提供了环保、优惠的用水资源。

工业用水

5.05 元/吨

污水处理

1.4 元/吨

工业用暖

5.03 元/平方米

工业用气

2.67 元/平方米

享有绿电综合电价

全市电力总装机1459万千瓦，其中可再生能源装机355万千瓦，拥有与中国国家电网和中国南方电网并存的内蒙古西部电网，对于用电大户企业可纳入内蒙古电力多边交易市场，享受直供电价制度；对云计算、大数据、光伏等新兴产业实行多边交易电价优惠。“十四五”可开发的风光资源近1200万千瓦，可为入驻项目匹配绿电资源和碳指标，享有绿电综合电价。

物流综合成本低

打造了具有口崖服务功能的“水、路、铁”多式联运物流基地，有效降低了物流成本。



招商引资楼宇

项目1 金坤花苑

项目地点：赛罕区鄂尔多斯大街与前进巷交叉口西160米

建筑面积：2万m²

合作方式：场地租赁

项目2 巨海大厦

项目地点：赛罕区中专路街道大学东路

建筑面积：1.2万m²

合作方式：场地租赁

项目3 巨宝大厦

项目地点：赛罕区呼伦贝尔南路东侧

建筑面积：4000m²

合作方式：场地租赁

项目4 中海地产

项目地点：赛罕区昭乌达路街道滨河路与兴安南路交汇处中海财富广场

建筑面积：2600m²

合作方式：场地租赁

项目5 中银城市广场

项目地点：赛罕区新华东街与展览馆西路交叉口

建筑面积：20.5万m²

合作方式：场地租赁

项目6 永泰城大商业

项目地点：赛罕区南二环与兴安南路交汇处西南

建筑面积：150万m²

合作方式：场地租赁



联系方式

156 4812 7537

0471-3595158



土地使用情况

双树东瓦窑改造区

位置 呼伦贝尔南路以东，鄂尔多斯大街以南，昭乌达路以西，双树村南巷以北

面积 约819亩

性质 居住用地、商业用地

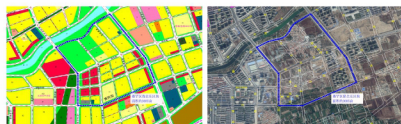


保全庄地块

位置 阿尔山路以东，阿拉坦大街以北，规划路以西，惠民街以南

面积 约3685亩

性质 居住用地、商业用地、体育用地

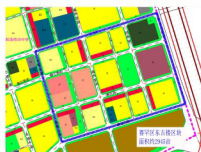


东古楼村地块

位置 东至科尔沁南路，南至世纪大街，西至西古楼村，北至保全街

面积 约2945亩

性质 居住用地、商业用地、教育用地等配套设施用地



西古楼村地块

位置 东至东古楼村，南至世纪大街，西至巴彦塔拉路，北至保全街

面积 约1623亩

性质 居住用地、商业、停车场用地



喇嘛营地块

位置 阿尔山路以东，惠民街以南，巴彦塔拉路以西，三环路以北

面积 约5277亩

性质 居住用地、商业用地、教育用地等配套设施用地

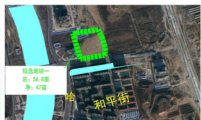


斯琴塔纳博物馆东侧地块

位置 万通路以东，敕勒川大街以南，规划路以西，鄂尔多斯东街以北

面积 约56.8亩

性质 商业用地

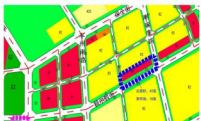


富力城南侧地块

位置 规划路以东，富力城以南，喇嘛营路以西，额尔敦街以北

面积 约40亩

性质 商业用地



中海铂悦府东侧地块

位置 中海铂悦府以东，二环南路以南，丰州南路以西，双台什街以北

面积 约73亩

性质 商业用地



重点招商区域

Key investment areas

► 金桥开发区

要打造以石油化工和化学新材料为主导的产业集聚示范区，持续加大炼油加工能力，努力实现蒙油蒙炼蒙销，明年原油加工量提升至450万吨以上，进一步巩固呼石化工业经济“压舱石”地位。加快打造“能化一体”的产业链条，实现由“燃料型”向“化工型”转变。推进中石油呼石化 and 中海油天野化工股权收购合作，建成一批高附加值、低能耗强度的高端化工新材料项目。



招商重点：新材料、现代化工

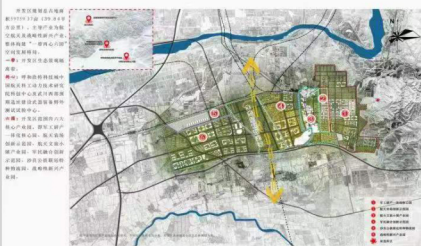


► 航天经济开发区

紧紧抓住国家推进军民融合产业项目建设和航天科技、航天科工两大集团航天产业转移和扩散机遇，积极打造航天经济开发区，挖掘新的经济增长极。已经启动航天经济开发区总体规划和产业规划编制工作，正在向自治区工信厅申请设立呼和浩特市航天经济开发区，以航天六院研发生产基地为依托，打造国家高端智能制造基地、内蒙古军民融合示范基地首府特色航天文旅小镇，形成以航天动力及防务装备为主的高端制造业、以新材料新能源为主的战略性新兴产业、以“军转民”“民参军”项目为主的军民融合产业，全面促进军带民、民拥军深度融合的产业发展格局。

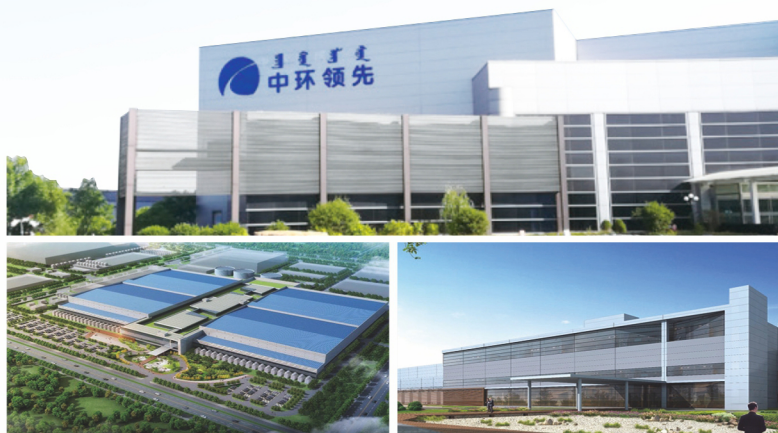


招商重点：航天装备、军民融合产业



▶ 中环产业城

总投资206亿元的中环产业城开工建设，包含高纯多晶硅、半导体单晶硅材料及器件、半导体精细化工和国家级半导体材料研发中心等项目。项目全部建成达产后，年产值超过1000亿元，年税收30亿元以上，就业人数超2万人。以TCL和协鑫行业巨头合作为契机，聚焦电子级、光伏级硅材料产业，促进优势产业链不断延长，价值链向上延伸，向高精尖方向发展，建成具备国际竞争力、国内最重要的半导体集成电路级单晶硅材料基地、半导体精细化工基地以及配套的光伏级硅材料制造产业基地，实现电子级、光伏级硅材料不断延链、补链、强链，**打造中国“硅材料之谷”**。



▶ 京东科技数字产业园

京东（呼和浩特）数字经济产业园，选址于呼和浩特市赛罕区金坤花苑4层，周边高校云集，人才荟聚，交通发达，商业氛围浓郁。产业园以共同推动赛罕区传统产业数字化转型升级，培育赛罕区新经济业态和产业为目标，引入京东品牌，依托京东产业招商大数据平台，导入各类资源，通过“**一园、一平台、六中心**”模式，按照“统筹规划，分期实施，先易后难”的原则，与赛罕区人民政府深化协作。

共建 1个数字经济产业园；

部署 1套数字经济产业服务平台；

建设 产业大数据中心、产业集聚中心、产业培育中心、贸易提升中心、品牌运营中心、人才服务中心等6个服务中心。

赋能入驻园区企业；力争用三年时间，以打造区域产业品牌为抓手，引入京东营销数字化平台，使本地特色产品上行京东平台；结合数字经济产业服务平台，赋能全区产业发展，通过制定人才培养与产教融合计划，实现产业人才培养；落地1个园区运营服务团队，保障园区数字经济的可持续发展，助力打造数字经济发展新引擎，为赛罕区经济增长和高质量发展注入新动能。



招商重点：电商平台类、科技型企业



► 金桥“双创”示范区

金桥“双创”示范区项目将以金桥电子商务产业园为中心。

打造“一区、三园、八大服务体系”

一区：双创示范区；

三园：星智孵化园、荟智创业园、数智产业园；

八大服务体系：政务、商务、人才公寓、专业赋能孵化、金融、数智传媒、支撑保障、生活配套服务



【一】

星智孵化园

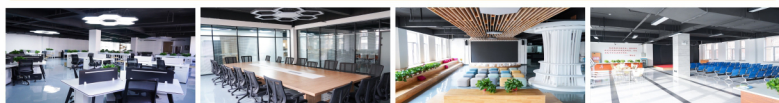
提供公共区域配套, 免收租金的扶持政策

- 📍 地址: 呼和浩特市赛罕区阿拉坦大街旺第嘉华6号商业楼
- 📐 项目面积: 0.6万平方米
- 🎯 定位: “孕育创业主体, 助力双创发展”



招商重点:

1. 以高校专业教师、在校大学生为主要项目成员的课题及兴趣小组;
2. 以高校专业教师、在校大学生为主要项目成员参与各类赛事的项目;
3. 由高校在校大学生承接、适合在校园落地的优质项目;
4. 由高校教师牵头参与的科研项目;
5. 其他小微双创主体, 留学生、退伍军人、返乡农民工、残疾人等创业项目;
6. 注册时间不满1年的初创企业。



【二】

荟智创业园

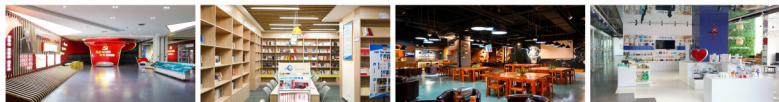
提供公共区域配套, 给予60%的租金补贴

- 📍 地址: 呼和浩特市赛罕区阿拉坦大街旺第嘉华5号商业楼+地下物流云仓
- 📐 项目面积: 4.8万平方米
- 🎯 定位: “培育初创企业, 赋能转型成长”



招商重点:

1. 注册时间1至3年内的初创企业;
2. 从事新技术、新产品的研发、生产和服务的企业, 科技成果转化企业, 高新技术企业向数字经济转型升级的传统企业等;
3. 孵化园培育成功的创业企业。



【三】

数智产业园

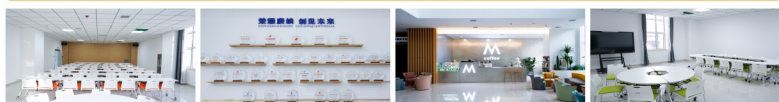
提供公共区域配套, 给予50%的租金补贴

- 📍 地址: 呼和浩特市赛罕区乌尼尔东街元和国际1号商业楼
- 📐 项目面积: 2.7万平方米
- 🎯 定位: “发展成熟企业, 提升竞争实力”



招商重点:

1. 定向招引类优质企业为主, 科技成果转化企业、高新技术型企业、跨境企业、大数据企业、人工智能企业、软件设计研发企业及优质的电商企业;
2. 孵化园或创业园毕业的符合以上入驻条件的企业。



▶ 区域物流集散中心

赛罕区智慧物流园项目、沙良物流园、新华物流园形成拱围之势，打造服务金桥开发区、航天经济开发区的区域物流集散中心。

赛罕区智慧物流园

项目位于赛罕区金桥经济技术开发区西南角。北至规划路，南至世纪二十六路，东至杭盖路，西至兴安南路。项目占地面积175182m²（约262.77亩），总建筑面积187237m²，计容建筑面积345673m²，分为物流产业创新中心、综合商贸物流基地、物流配送集散基地、中环高标仓。



自治区示范物流园区——沙良物流园

2014年开工建设，2015年10月9日正式投产运营，是集“公铁运输国际联运、仓储装卸、分拣配送、流通加工、信息服务”等功能于一体的现代综合物流园区。

园区形成了“四港一中心”的功能规划布局，自南向北包含：货一线整车批量作业区，货二线特货、军运作业区，货三线集装箱作业区，货四线散堆装、成件作业区。

仓储港建有高标准仓库4.8万平方米。入驻商户有利客超市、京东商城、诸葛修车网、中石油和蒙牛。

公路港包含智能停车场、零担快运中心、城市配送中心、司机之加油站、汽修汽配区等。

信息港包含信息交易中心、调度大厅、综合服务办公楼等配套设施。物流园年吞吐货物1243万吨，实现收入25亿元。

主要业务范围：铁路装载、铁路运输、公路运输、货物卸载、客户收发、公路运输。

园区设施布局：仓储港、铁路港、公路港、信息港。





内蒙古新华文化物流基地

内蒙古新华发行集团股份有限公司投资建设的内蒙古新华文化物流基地项目，位于赛罕区黄合少镇西讨速号村，呼凉公路以西，规划道路以南，呼和浩特沙良铁路物流园区内，占地162.8055亩。



项目建成后，除承担发行集团自身全区中小學生教材教輔配送外，还将利用发行集团在全区各盟市旗县现有的物流网点，形成以该项目为中心，辐射全区、功能完善的文化物流配送网络。通过与全国出版发行、文化创意产品等单位合作、与第三方物流合作、与知名电商合作，将内蒙古新华文化物流基地打造成集出版物、文化创意产品展示销售、分拣包装、配送运输、仓储调配及相关配套服务于一体的自治区大型现代化文化物流基地。



九州通医药物流

内蒙古九州通医药有限公司是九州通医药集团在内蒙古自治区设立的全资省级子公司，位于内蒙古自治区呼和浩特市金桥开发区达尔登北路22号，公司占地66亩，现有面积1万余平方米的现代医药物流配送中心，引进了先进物流技术、设备和信息管理系统，规模化、网络化的现代医药物流发展模式。



大黑河沿河区域

为推进呼和浩特市大黑河生态治理，加快赛罕区市区文旅综合开发，提升民众幸福指数，计划实施呼和浩特大黑河生态文旅综合体项目。项目以大黑河为依托，以郊野公园为基础，大力发展周边节点工程文旅项目的开发，引进发展精品民宿、林下经济、特色农业、康养研学等业态，以生态带动市区休闲观光。



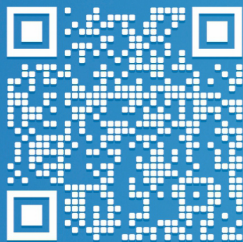
相关优惠政策

Relevant preferential policies

扫一扫 查看详细内容 >>>



美丽宜居新赛罕
邀您一起向未来



—— 扫一扫 了解更多政策 ——