



赛罕
SAIHAN

赛罕
SAIHAN

呼和浩特市赛罕区
招商手册

呼和浩特市赛罕区投资促进中心

地址:内蒙古北斗应用产业园9层

电话:0471-3682373



呼和浩特·赛罕

赛罕·美丽富饶的地方



• 全区总面积
1015.5平方公里

城区面积135平方公里
农区面积880.5平方公里

• 常住人口
97万人

赛罕区概况

赛罕是蒙古语，意为美丽富饶的地方。赛罕区位于内蒙古自治区首府呼和浩特市城区东南部，北依大青山，南傍大黑河，是呼和浩特市的政治、经济、文化中心，自治区党政机关及各大厅局驻地，是首府功能的主承载区、全区政治活动的中心区，是全市经济实力最强、人口集聚最多、占地面积最大的城区。辖3个镇、8个街道办事处、3个区域服务中心，共有101个行政村、122个社区居委会。有汉、蒙、满、回、达斡尔、朝鲜、鄂温克等42个民族。

赛罕区所获荣誉称号

- 中国双创活力百佳县市
- 全国普法示范区
- 第六批全国民族团结进步创建示范区
- 全国第一批节水型社会建设达标县（区）
- 2019年全国综合实力百强区
- 自治区双拥模范区“九连冠”
- 自治区生态文明建设示范区
- 自治区法治政府示范区
- 第四批内蒙古自治区农畜产品质量安全旗县创建试点名单
- 2023年度全区招商引资先进集体



01 经济指标

2024年1月30日,自治区党委书记孙绍骋参加他所在的自治区十四届人大二次会议呼和浩特市代表团审议时说,过去的一年,呼和浩特市的很多工作干得有声有色,很亮眼,主要经济指标达到近十年来最好水平。对呼和浩特的工作,自治区党委是充分肯定的。呼和浩特市作为自治区的首府,要坚持“首善之地”的标准,带头做好各方面工作。

2024年1月18日,自治区党委常委、市委书记包钢参加他所在的市十六届人大三次会议赛罕区代表团审议时说,赛罕区作为首府的经济大区、人口大区、生态大区,要找准自身定位,从全区、全市大局来谋划发展,登高望远、对标一流,解放思想、争先进位,按照“首善之区”标准做好各项工作。

2023年经济指标完成情况

全年地区生产总值完成1140亿元,同比增长8.4%,成为全市首个千亿城区;

规模以上工业总产值完成1051亿元,增加值增速17.5%;

固定资产投资完成208.4亿元,同比增长36.9%;

社会消费品零售总额完成220.5亿元,同比增长12.4%;

一般公共预算收入完成46.3亿元,同比增长14.1%。

总的看,赛罕区在经济体量大、基数高的情况下,地区生产总值、规模以上工业总产值、固定资产投资、一般公共预算收入4项指标继续保持全市第一,2023年我区地区生产总值在自治区排名第四位,奋力扛起全市经济“压舱石”的重要责任,培优提质,主要经济指标再攀新高,综合实力提级跃升。

2024年总目标

2024年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年,也是我区实现超越标兵、争先进位的关键之年,做好今年经济工作意义重大。

- ① 锚定“区内再进位,国内争百强”
- ① 做大做强“金山高新区、航天开发区、金桥“双创”示范园、北斗产业园”
- ① 推动城区、农区、园区三区联动
产业发展、城建文旅、民生服务三方共进
- ① 经济、文化、治理、生态、人口五个能级全面提升
- ① 实现总量、数量、体量、份量、贡献量五个突破
- ① 着力打造“四个千亿”“五个第一”的现代化首府中心城区

2024年经济社会发展主要预期目标



02 产业发展

一产方面

全区耕地总面积59.53万亩，2023年农作物种植面积达到50.99万亩，粮食总产量27万吨。



赛罕区现有温室

1.43万余栋

占地面积

5.5万余亩

占全市地产菜的

50%以上

是首府温室数量最多、面积最大的城区，可满足全市一半的地产菜需求。



培育龙头企业33家



建成高标准农田21.9万亩

特别是在“新、奇、特”精品农业方面成果丰硕，已建成规模化特色果蔬种植基地45个，现有国家地理标志证明商标4个（赛罕南瓜、赛罕亚麻籽油、赛罕西红柿、赛罕草莓），全国名特优新产品4个（赛罕火龙果、赛罕番茄、赛罕黄瓜、赛罕鸡蛋），“两品一标”（绿色食品、有机农产品和农产品地理标志产品）农畜产品41个，能够充分满足市民休闲采摘、研学采风、农耕体验、示范引领的需求。

“两品一标”农畜产品

绿色食品	认证企业数量	认证产品数量	产量
	5 个	14 个	0.695 万吨
有机产品	认证企业数量	认证产品数量	产量
	15 个	27 个	59.33 万吨

细化农业功能板块 大力发展设施农业

一河：

大黑河文旅生态景观走廊

二路：

河西路 金航路

三区：

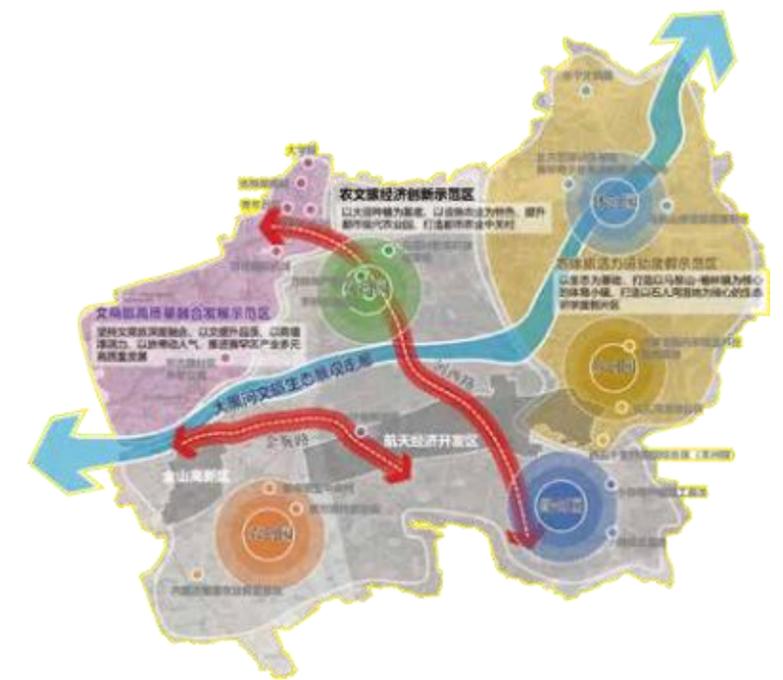
文商旅高质量融合发展示范区
农文旅经济创新示范区
农体旅活力运动度假示范区

五产业：

都市农业科技创新产业（农创园）
绿色生态休闲产业（绿创园）
生态湿地休闲产业（乡创园）
历史文化创新产业（文创园）
体育运动度假产业（体创园）

一模式：

“多元投资+企业化运营+利益链接”模式



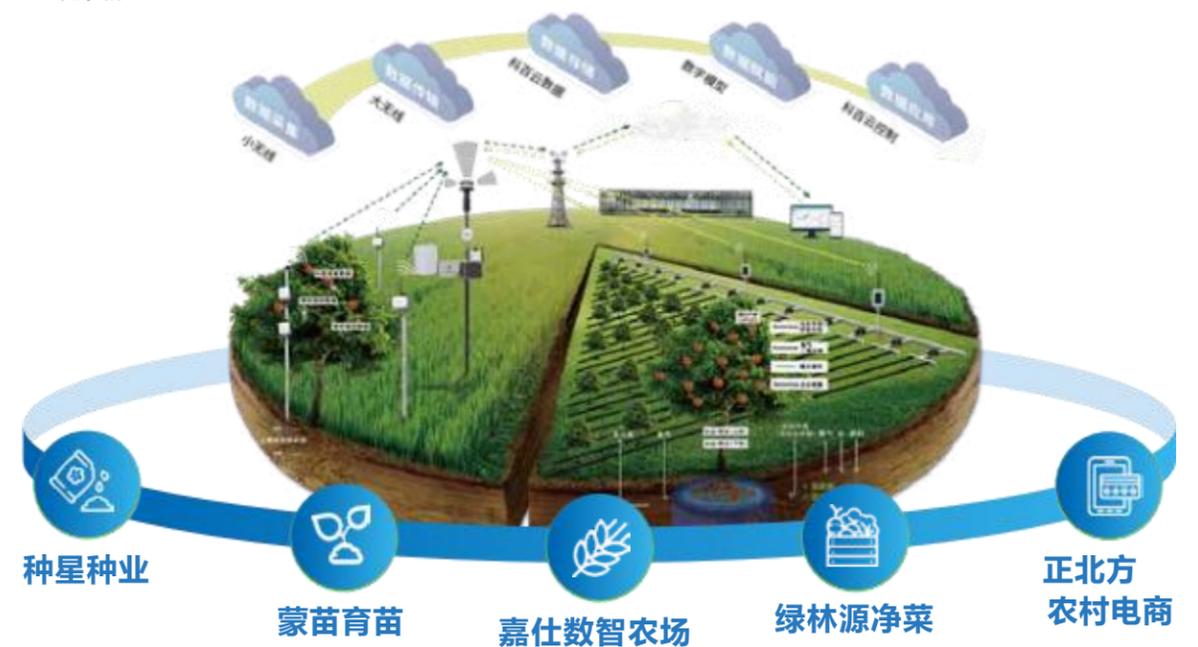


重点推动4.5万亩高标准农田。

2024年重点推动36个乡村振兴项目落地。

做优做精设施农业

近年来，我们以农业农村重大项目建设为抓手，努力推动农业向规模化、智能化、全产业链发展。



制种、试种 >> 育苗 >> 生产 >> 加工 >> 物流 >> 销售

形成了“三核心、三基地、三示范”的设施农业产业布局。

三核心

打造金河镇、黄合少镇、敕勒川路街道设施农业发展3个核心区

三基地

打造蒙苗、果路、润泽园3个设施农业生产示范基地

三示范

打造蒙游记、嘉仕、健芯农业3个示范农业园区



构建“农业+”产业融合发展新模式



农业+科技

促进提质增效，重点建设新材料装配式数智大棚、现代高效设施农业科技园等项目。



农业+工业

拓展发展空间，利用开发区优势，把金河镇打造成自治区工业强镇、文旅特色小镇、地产菜集散中心，构建“双金”（金山开发区、金河镇）联动发展新模式，助力中环产业园、未来产业园拓宽发展版图，推动黄合少镇航天特色与镇域经济融合发展。

农业+服务

延伸发展链条，重点实施总投资2.5亿元的嘉仕三期。建设分拣、仓储、冷链物流、交易配套综合中心，发展林下经济、农业旅游采摘观光，列入观摩会项目。

赛罕区 高标准设施农业基地

二产方面

赛罕区作为全市工业大区强区，工业总产值占了全市近半壁江山，对于稳定全市工业经济具有不可替代的重要作用。按照我市“六大产业集群”发展定位，紧紧抓好“装备制造和新材料”“现代石油化工”两大产业集群，持续做大以金山高新技术产业开发区、航天经济开发区为核心的园区经济。

重点推进光伏新材料产业、现代化工产业、装备制造产业、航天产业四大产业链的延链、补链、强链，全力以赴打造好总书记说的“提气园区”。



两区带两园

2024年计划实施重点项目215个,重点在园区提级赋能上下功夫。

金山高兴技术产业开发区、航天经济开发区是我们实现高质量发展的主战场。

金桥“双创”示范园、北斗应用产业园是我们进一步锻造科技创新竞争力的未来发力点、加快形成新质生产力的主引擎。

“两区两园”的架构支撑起我区“产业+科创”双向融合、同向发力新格局。



金桥“双创”示范园

金桥“双创”示范园采取“党建引领、政府主导、市场化运营”模式，整体商务办公及配套面积10万平方米，历经9年累计孵化企业及初创团队近700家，交易总额超360亿元，销售总额超50亿元。驻园企业涵盖农业、新材料、人工智能、电子信息技术、新能源、生物医药等多个战略性新兴产业。先后荣获“国家级科技企业孵化器”“国家级电子商务示范基地”等五十余项荣誉称号。

2024年，金桥“双创”示范园建设完成内蒙古首家“智改数转”创新融合中心及人工智能人才应用实训基地，多维度驱动中小企业实现智能化改造和数字化转型，推动数字化产业发展化点为珠、串珠成链、聚链成势。



商务办公



路演中心



直播基地



创客咖啡



内蒙古“智改数转”创新融合中心

- 政策引导
- 资源集聚
- 诊断服务
- 产业联盟
- 人才基地
- 智造评价



人工智能人才应用实训基地

- 实习实训
- 技能竞赛
- 证书考评
- 科技研学
- 职业技能培训

所获荣誉

国家级科技企业孵化器

全国创业孵化示范基地

国家电子商务示范基地

“众创空间”

国家小型微型企业创业创新示范基地



三产方面

赛罕区作为省会城市的中心城区，服务业一直都是我们的优势产业，已形成批发零售业、交通运输业、金融业、房地产业、信息传输、软件和信息技术服务业、科学研究和技术服务业等14个增加值超亿元的服务业行业。

目前,三产的比重为60.3%,对经济增长的贡献率为52.0%。

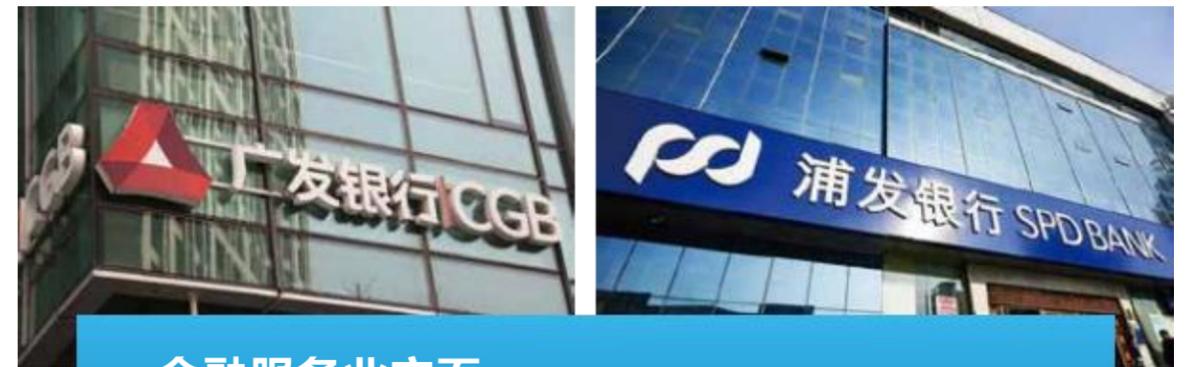
现代物流方面

沙良物流园是国家级陆港物流枢纽、中欧班列集结中心及海关监管作业区优势,占地面积122万平米。建设有公用型保税仓库、出口监管仓库,着力打造全产业链发展的低空经济示范基地。



科技信息服务方面

全区重点实验室达到43家、工程技术研究中心达到11家、高新技术企业达到172家、科技型中小企业达到283家。2023年全区科技创新主体和平台载体增长51家,累计达到193个增量和总量居全市首位。



金融服务业方面

金融机构种类齐全,覆盖了银行、证券、保险、小额贷款、融资担保等各个业态,浦发银行、浙商银行、广发银行等30多家金融服务机构均在我区设立自治区级分公司,服务网点达到210处。

文化旅游方面

有内蒙古展览馆、自然博物馆等A级旅游景区3家，丰州故城博物馆等公共文化场馆13个，还有马山滑雪场、大黑河军事主题公园、蒙游记、云美、湖湾林舍、胜道博岳国际卡丁车场等多处休闲娱乐场所，推出了大黑河花海露营休闲游、历史人文自然亲子游、乡村农耕研学户外游等6条呼和浩特精品旅游线路。



商贸服务方面

拥有万达广场、摩尔城、中商世界里等商业综合体，打造了中海环宇新天地、万达花样年华步行街、绿地饕界等休闲街区，引进培育了万达文华、开元名都、如意花园、宾悦、金岁、蓝洋林顿等众多知名酒店。



2024年重点打造四大商圈



壹

围绕摩尔城、万达广场及其步行街、雕塑艺术馆串点成线，实现百货商超、服饰、餐饮、儿童娱乐等多元业态深度融合，打造购物休闲一体化生活中心。



贰

围绕会展中心、中商世界里联动发展，业态互补、互相引流，打造首府东南区块高端智慧商业“新地标”。

叁

围绕大学城、青年社区“年轻化”定位，按青年群体消费习惯，布局电影院、咖啡馆、游戏厅、音乐场地、健身中心，打造城市新生活中心。



肆

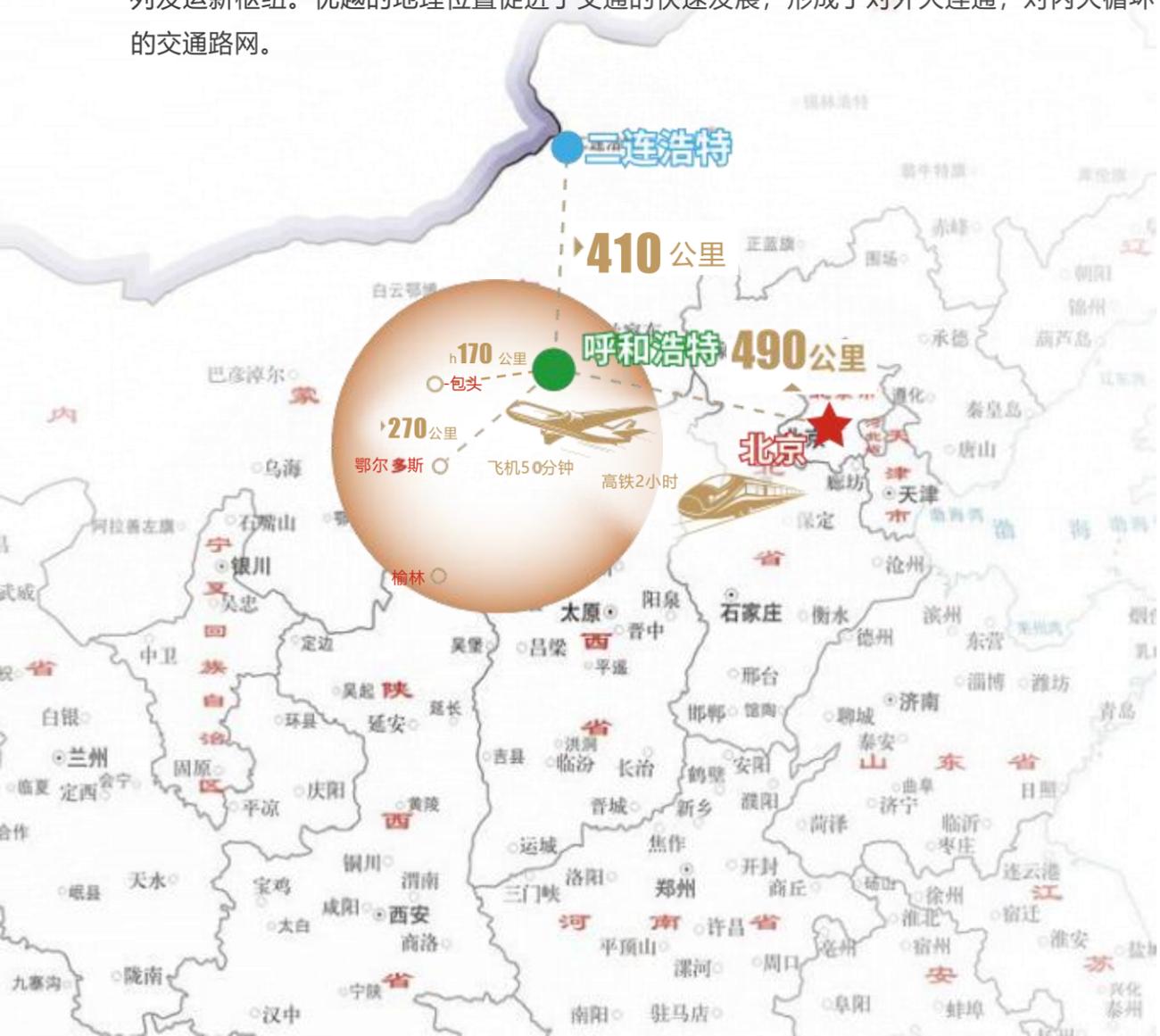
围绕青城之眼、保全庄加快布局，打造一个商业集聚区。

03 保障优势

区位优势

赛罕区区位优势明显，处于乌兰察布、呼和浩特两大城市结合部，是连接京津冀经济圈、西北经济带和亚欧大陆路桥的重要枢纽，是国家“呼包鄂榆”城市群的核心区域，也是国家“一带一路”发展战略、中蒙俄经济走廊和向北开放的重要桥头堡。公路、铁路、航空四通八达，交通十分便捷，形成了立体式现代综合交通网络。东距首都北京490公里，高铁两小时可直达首都北京。北距内陆口岸二连浩特410公里，西至草原钢城包头170公里，西南至天然气和煤炭储量丰富的鄂尔多斯市270公里。

呼和浩特国际陆港沙良海关监管作业场所正式启动，开行中欧班列38列，成为中欧班列发运新枢纽。优越的地理位置促进了交通的快速发展，形成了对外大连通，对内大循环的交通路网。



中欧班列枢纽节点城市示意图



中蒙俄经济走廊示意图



人才优势

作为首府的中心城区，赛罕区集聚了全市1/2的高等院校，1/3的高新技术企业和1/4的企业研发中心。

有内蒙古大学、内蒙古农业大学、内蒙古师范大学以及各类高职高专等院校15所。

有43家重点实验室、11家工程技术研究中心、38家企业研发中心、4家众创空间、1家科技企业孵化器、1家自治区级科技企业加速器、134家高新技术企业。

有5个自治区级技术转移服务机构、1家自治区技术人才培养基地、169家科技型中小企业、3家市级农业科技示范园区、5家市级农业示范基地、17家科研院所、1家院士工作站、8个农业科技特派员专家工作站、5个企业科技特派员工作站、成功备案4家创新联合体，为产学研协同创新提供了良好的基础。

- **25**所驻呼高等院校
- **70%** 高等教育资源
- **40%** 科研机构
- **36%** 高新技术企业
- **519**个国家、自治区级创新平台
- **533**家高新技术企业
- 目前在校大学生 **24**万人
- 每年毕业人数近 **7**万人
- 在2025年突破 **100**万人
- 过去10年呼和浩特市人口增加 **58**万人
其中赛罕区就增加了 **25**万人，增幅 **39%** 以上

空间优势

赛罕新区

围绕推进东鼓楼、保全庄等区块改造，用足用好11平方公里的珍贵土地资源，在这一区块谋划打造一个“赛罕新区”。计划采用总体设计控制，切块划分功能区模式，按照功能区特色，实行产业先落地，配套住宅、商业等服务项目，实现每个功能区一个特色产业，推动产城融合发展。



宜业
现代服务 职住平衡



宜学
职业教育 基础教育



宜养
医疗中枢 康复养老



宜居
完善配套 高端居住



宜游
滨水休闲 城市游憩

通过高品质的教育、医疗、区域消费生活中心配套、将新区建设为复合型、服务型综合城区，集聚人口、提升活力。

青年社区

机场搬迁后释放区，聚焦增活力，谋划建设专为留呼大学生量身定制的300万平米“低房价、高品质”的综合性超大青年社区。引才留才力度不断加大，实施“丁香扎根计划”推进“十万大学生留呼工程”和“产业人才引进”等重要举措，助力留呼新市民、青年人实现“来时一个包、安下一个家、共建一座城”的美好愿景。



项目选址：赛罕区巴彦街道黑土凹村呼和浩特城区东北部首府金海路快速交通拓展方向



青年社区规划方案整体考虑年轻人的需求、兴趣和参与，确保社区对年轻人的吸引力和支持性，打造一个有青年文化氛围、环境优雅、配套齐全、可持续、宜居的完整社区。

7月17日，“青年社区”项目在呼和浩特市赛罕区正式开工建设。



随着机场搬迁，白塔生态宜居区可将赛罕区大学城片区、青年社区片区、赛罕新区、金山高新区、航天开发区几大片区连点成片，构建起首府东部发展新高地，也为未来赛罕区打赢“抢人”大战打好基础。

资源优势

● 头顶有风光

内蒙古能源富集，“风光”无限，煤炭资源储量约占全国的29%，居全国第一；风能资源技术开发量约占全国的57%，居全国第一；太阳能资源技术开发量居全国第二；天然气储量约占全国的15%，居全国第四。



● 脚下有煤炭

内蒙古矿产丰富，已探明矿产资源125种，占全国的8成以上，103种矿产资源保有储量居全国前十位，48种矿产资源保有储量居全国前三位，稀土、铅、锌、银、锆等21种战略资源储量居全国第一。



● 手中有电网

内蒙古新能源装机达到9323万千瓦，居全国第三，发电量全国第一。下一步，加快绿电大规模、高比例消纳，助力制造业实现低碳、零碳发展，让“内蒙古制造”贴上绿色标签、畅行无阻，为制造业冲破欧美国家碳税壁垒提供有力“撒手铜”。



环境优势

我们始终把优化营商环境作为重中之重，加快建设数字化政务服务体系，实现数据“一网通用”，事项“一网通办”“一次办成”；落实减税降费、纾困解难政策，引导金融机构优化普惠性融资服务，促进中小微企业融资增量、扩面、降本；推进产权保护、市场准入、社会信用建设，打造了公平有序的竞争环境，市场主体达到10万户以上，位居全市第一，旗县区第一个设立“知识产权维权援助公共服务平台”。



投资优势

呼和浩特市电力资源极其丰富，受益于自治区独立的蒙西电网和全国最大的电力多边交易市场，可以为符合条件的战略性新兴产业项目提供低电价政策。

具备口岸服务功能的“水、路、铁、空”多式联运物流体系，物流成本低廉。土地资源充足，用地成本相对较低。

政府通过搭建平台、提供信息和资源，为企业开拓市场、扩大销售渠道，从而增强企业的竞争力和市场适应能力。



04 政策简介

国务院印发《关于推动内蒙古高质量发展奋力书写中国式现代化新篇章的意见》

(二)支持内蒙古发展枢纽经济,推进国家物流枢纽、国家骨干冷链物流基地建设。

(三)支持内蒙古建设新型电力系统重大示范工程,鼓励开展新能源微电网应用。

(四)加快新能源产业关键材料、装备及零部件等全产业链发展,壮大风光氢储产业集群,建设国家级新能源装备制造基地。开展大规模风光制氢、新型储能技术攻关,推进绿氢制绿氨、绿醇及氢冶金产业化应用。

(六)支持按程序申请设立中国(内蒙古)自由贸易试验区,支持内蒙古同新加坡等国拓展经贸合作。

(七)积极融入京津冀协同发展,深化京蒙协作,探索推动内蒙古与北京开展对口合作。

(九)发挥重大项目牵引带动作用,将符合条件的项目纳入中央预算内投资等支持范围。根据战略定位需要,围绕新能源、新材料、现代装备制造、现代煤化工、奶业、农畜产品等领域,在重点产业发展、重大项目落地等方面给予支持。

内蒙古自治区人民政府关于支持呼和浩特市高质量发展的意见

● 下放经济管理权限

除法律、法规和国家明文规定不得下放的行政许可事项外,将自治区级行政许可事项依法依规委托或下放呼和浩特市实施。推动呼和浩特市在要素市场化配置、优化营商环境、全面深化改革、强化招商引资等重点领域先行先试。

● 强化用地保障

建立“土地要素跟着项目走”保障机制,在自治区国土空间总体规划中统筹安排呼和浩特市耕地保有量和永久基本农田保护面积,倾斜安排新增建设用地规模,对区市两级重大建设项目用地需求实行应保尽保。将呼和浩特市除中心城区外,以批次用地方式报批的土地征收和转用审核工作委托呼和浩特市人民政府实施,自治区自然资源厅备案。

● 强化用电用能保障

推动呼和浩特抽水蓄能电站二期、清水河抽水蓄能电站纳入国家规划并加快项目实施,实施金山热电厂三期扩建项目。支持呼和浩特市新增用电负荷在周边盟市选址建设新能源项目。支持将呼和浩特市大数据及关联产业所需能耗指标优先纳入国家和自治区能耗单列范围。

● 强化财税金融保障

建立“钱随人走”挂钩机制,完善转移支付办法,将新增常住人口作为转移支付的分配因素,增强呼和浩特市教育、卫生、公共安全和社会保障等基本公共服务的财政保障能力。今后5年每年新增财力性补助资金30亿元,用于加强和改善城市基础设施。

关于延续西部大开发企业所得税政策的公告

一、自2021年1月1日至2030年12月31日,对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务,且其主营业务收入占企业收入总额60%以上的企业。

二、《西部地区鼓励类产业目录》由发展改革委牵头制定。该目录在本公告执行期限内修订的,自修订版实施之日起按新版本执行。

三、税务机关在后续管理中,不能准确判定企业主营业务是否属于国家鼓励类产业项目时,可提请发展改革等相关部门出具意见。对不符合税收优惠政策规定条件的,由税务机关按税收征收管理法及有关规定进行相应处理。具体办法由省级发展改革、税务部门另行制定。

四、本公告所称西部地区包括内蒙古自治区、广西壮族自治区、重庆市、四川省、贵州省、云南省、西藏自治区、陕西省、甘肃省、青海省、宁夏回族自治区、新疆维吾尔自治区和新疆生产建设兵团。湖南省湘西土家族苗族自治州、湖北省恩施土家族苗族自治州、吉林省延边朝鲜族自治州和江西省赣州市,可以比照西部地区的企业所得税政策执行。

内蒙古自治区2024年坚持稳中求进以进促稳推动产业高质量发展政策清单

18.对投资5亿元及以上且竣工投产的制造业重点产业链“延链补链强链”基本建设项目,按照实际贷款利息的30%给予一次性贴息奖补,单个项目最高奖补500万元。培育先进制造业集群,对新认定的国家先进制造业集群和自治区级先进制造业集群分别给予1000万元、500万元一次性奖补。

19.对于投资2000万元及以上且已完工的制造业技术改造项目,按照当年技术改造设备投资的20%、单个项目最高不超过500万元给予补助。

20.支持节能、节水技术改造,对年节能量2000吨标准煤以上(含2000吨标准煤)的节能技术改造项目(包括打捆项目),每节约1吨标准煤给予200元奖补,单个项目最高奖补500万元;对大数据中心电源使用效率(PUE值)首次降低到1.3的,按照技改投资额的10%奖补,单个项目最高奖补500万元;对年节水量5万吨以上的节水技术改造项目(包括打捆项目),按每节约1吨水给予10元补助,单个项目补助不超过500万元。

21.支持工业固废资源综合利用,对新建工业固废资源综合利用量1万吨/年以上的采用先进适用技术进行工业固废和再生资源高端化、绿色化、循环化利用项目,按每综合利用1吨给予10元补助;再生资源中废塑料、废纸回收加工利用量在1千吨/年以上的项目按设备投资额的10%补助,单个项目补助不超过500万元。

呼和浩特市推动新型工业化发展十条政策措施

(一)支持先进制造业产业集群发展。支持全市重点产业申报国家、自治区先进制造业产业集群,对新获得各类国家级(工信部)试点示范项目给予不超过300万元的一次性奖补。

(二)支持工业企业能级提升。对首次纳入规模以上工业统计的企业,给予“入规”奖励60万元,分三年按10万、20万、30万兑现,中途退规及再次入规不予奖励。对工业企业新增产值50亿元及以上、30亿元及以上、10亿元及以上、5亿元及以上的,分别给予300万元、200万元、100万元、10万元一次性奖励。

(三)支持企业增强核心竞争力。对新认定的国家级、自治区级制造业创新中心分别给予800、300万元一次性奖励。对新认定的自治区技术创新示范企业给予50万元一次性奖励。对正在实施的科技成果产业化项目按照投资额的20%给予一次性奖补,单个项目不超过500万元。对参与工信部大中小企业融通发展活动入选“揭榜”名单的优质中小企业,给予10万元一次性奖励。

(四)支持工业园区集聚集约发展。对全市工业园区高质量发展水平进行年度考核评价,并根据年度考核评价结果,对全市考核得分前三名的开发区分别给予500万元、300万元、200万元招商引资和服务能力提升专项经费支持。

下一步，赛罕区将立足区位优势，从现在起争先进位，用3-5年时间逐步实现“四个千亿”和“五个第一”发展目标。

四个千亿

- 一个千亿级产业
先进新材料产业
- 一个千亿级工业
- 一个千亿级园区
金山高新区
- 一个千亿级城区
全区GDP突破千亿

五个第一

- 全自治区第一个
进入全国百强区的城区
- GDP
全自治区第一
- 人口稳居
全自治区第一
- 工业总产值
全自治区第一
- 综合实力实现
全自治区第一

真诚期待各位企业家朋友，关注赛罕、走进赛罕、了解赛罕，参与赛罕的创新创业、共谋发展，与我们共同谱写携手共进、合作共赢的崭新篇章！